

Všeobecné obchodní podmínky – nájem bednění**A. Dodávka předmětu nájmu**

1. Lhůta pro dodávku předmětu nájmu počne běžet po převzetí závazné objednávky v plném rozsahu, kterou byla akceptována nabídka nebo po uzavření písemné smlouvy o nájmu, tedy poté, kdy strany projednaly všechny podmínky nájmu a na těchto se shodly. Pozdější změny pozměny mohou být činěny na základě potvrzené změny v objednávce nájemce. V rámci nabídky a objednávky je dojednána cena i doba nájmu a odsouhlaseny všeobecné nájemní podmínky.
2. Pronajímatel upozorňuje na skutečnost, že předmět nájmu mohl být již používán, může se jednat o použité movité věci. Pokud by měl nájemce zájem o nájem nových movitých věcí musí být tato skutečnost v objednávce uvedena.
3. Při přijemce je nájemce nebo dopravce povinen přezkontrolovat předmět nájmu co do počtu a funkčnosti. Chybějící nebo poškozené díly uvede nájemce nebo dopravce do dodacího listu – výdejky a nechá potvrdit pronajímatelem. Bude-li dodací list – výdejka potvrzen nájemcem nebo dopravcem bez výhrad, má se za to, že nájemce řádně převzal předmět nájmu, který odpovídá sjednaným podmínkám mezi stranami. Vady, jež nebyly zřejmé při přejímce předmětu nájmu, je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu. K pozdějším námitkám nelze brát zřetel.

B. Převzetí předmětu nájmu

1. Nájemce si předmět nájmu přebírá na sjednaném místě – skladu pronajímatele a zde jej vrací zpět, není-li sjednáno jinak. Převzetí předmětu nájmu potvrdí nájemce nebo dopravce na dodacím listu – výdejka, jež má tyto náležitosti označení smluvních stran, předmět plnění, množství, místo datum. Převzetí předmětu nájmu si nájemce zajišťuje sám na vlastní náklady. V případě, že předmět bude přejímat za nájemce dopravce, je rizikem nájemce, zda tuto skutečnost uvedl v písemné objednávce nebo dopravce vybavil písemným zmocněním. Pronajímatel je oprávněn předat předmět nájmu dopravci, který bude znát nájemce, rozsah předmětu nájmu a místo určení.
2. Nájemce odpovídá za včasné a odborné naložení a vyložení předmětu nájmu.

C. Cena nájmu

1. Cena nájmu je sjednána dohodou smluvních stran tak, že návrh uvedený v nabídce pronajímatele je potvrzen nájemcem v objednávce. Nájemné se počítá ode dne převzetí předmětu nájmu nájemcem nebo jím určeným dopravcem do doby, kdy převzal pronajímatel předmět nájmu zpět. Nabídka neobsahuje nájemné za palety, které činí 3% z pořizovací ceny + zákonná sazba DPH z a měsíc a kus.
2. Movité věci označené v ceníku pronajímatele znaménkem (*) nelze pronajmout. Uvedené věci jsou určeny k prodeji a budou-li nájemci dodány, budou též samostatně fakturovány.

D. Platební podmínky

1. Není –li sjednáno jinak, je nájemné fakturováno ve 30-ti denních intervalech ode dne vydání předmětu nájmu se splatnosti do 15 dnů ode dne vystavení faktury. Úhrada nájmu bude prováděna bezhotovostní formou nebo hotově. Jsou-li sjednány zálohy, jsou splatné v dané výši dohodnutou formou úhrady. Před vydáním zboží je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci kauci.

E. Doba nájmu

1. Doba nájmu je obvykle sjednávána mezi stranami na základě nabídky a objednávky a jejího potvrzení. Počíná běžet převzetím předmětu nájmu nájemcem nebo jím určeným dopravcem na sjednaném místě. Není-li předmětem nájmu vrácen v dohodnuté době, končí nájem až předáním předmětu nájmu pronajímateli v jeho skladu.

F. Předčasné ukončení nájemního vztahu

Pronajímatel je oprávněn nájemní smlouvu vypovědět a žádat okamžitě o vrácení předmětu nájmu:

- a) v případě, že nájemce je v prodlení s úhradou nájemného, a to po dobu delší 2 měsíce.
- b) jestliže nájemce přešel do likvidace nebo na jeho majetek bylo vyhlášeno konkurzní nebo vyrovnávací řízení, a nebo návrh na konkurz byl zamítnut pro nedostatek majetku nájemce.
- c) Jestliže je předmět nájmu používán nesprávně nebo v rozporu s bezpečnostními předpisy, rovněž není-li o něj řádně pečováno, a to i přes předchozí písemná upozornění pronajímatele. Tohoto písemného upozornění není třeba, jedná-li se o hrubě nepečlivé zacházení s předmětem nájmu, případně byly-li by nájemcem ohroženy lidské životy a majetkové hodnoty. V těchto případech dává nájemce výslovný souhlas pronajímateli, aby si předmět nájmu odvezl z míst, kde je v té době umístěn a to na náklady nájemce. To jej však nezavazuje povinnosti vrátit předmět nájmu sám. Toto oprávnění pronajímatel má i v případě podle podmínky F. písm. a).

G. Smluvní pokuty

Strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

1. V případě prodlení nájemce s úhradou ceny nájmu nebo její splátky či zálohy, uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý započatý kalendářní den prodlení.

2. V případě, že nájemce instaluje nebo bude používat předmět nájmu na stavebních místech, která nejsou uvedena v objednávce ani dodatečně nebyla odsouhlasena pronajímatelem, je pronajímatel oprávněn uplatnit nárok na jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, kterou nájemce uhradí pronajímateli do 3 dnů od obdržení písemné výzvy.
3. V případě, že nájemce předmět nájmu pronajme či bezplatně nebo úplatně zapůjčí dalšímu subjektu bez souhlasu pronajímatele, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč a to za každé porušení jednotlivě. Smluvní pokutu je nájemce povinen uhradit do 3 dnů od obdržení písemné výzvy.
4. V případě, že nájemce bude výslovně požadovat nájem specifických prvků bednění nebo lešení, které za tím účelem bude muset pronajímatel zakoupit nebo pronajmout a nájemce potom odmítne věci převzít do nájmu, je povinen uhradit smluvní pokutu, rovnající se výši nájmu těchto nepřevzatých prvků za dobu 30 dnů, jež byla uvedena v písemné nabídce.

H. Záruky a ručení

1. V případě, že bude dodán nájemci předmět nájmu se zjevnými vadami, je tento oprávněn dodávku zcela nebo částečně reklamovat, a to písemnou formou do dvou dnů od převzetí předmětu nájmu.
2. Bude-li reklamáce nájemce uznána pronajímatelem jako oprávněná, dodá pronajímatel nájemci bezplatně bez zbytečných odkladů předmět nájmu jiný, bezvadný, jež nahradí předmět reklamovaný. Do doby dodání jiného předmětu nájmu nebude nájemci účtováno nájemné.
3. Pronajímatel odpovídá za to, že předmět nájmu má a po dobu trvání nájemního vztahu bude mít při jeho řádném používání odpovídající vlastnosti.
4. Pronajímatel se zprošťuje odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku nesprávného používání (instalace, zatížení, atd.)
5. Vady skryté je nájemce povinen oznámit pronajímateli ihned po jejich zjištění.
6. Nájemce ručí po dobu nájemního vztahu za odbornou manipulaci, instalaci, odborné používání a skladování předmětu nájmu.

I. Vrácení předmětu nájmu

1. Nájemce je povinen vrátit předmět nájmu čistý, odpovídající obvyklému opotřebení, odmontovaný, svázaný a paletovaný. Nebude-li předmětem nájmu svázan, je pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci náklady spojené se svázáním. Pokud bude předmět nájmu vrácen poškozen nebo znečištěn nad rámec běžného opotřebení, je nájemce povinen uhradit pronajímateli náklady na opravy a čištění. Pronajímatel může v případě poškozeného předmětu nájmu jeho převzetí odmítnout a požadovat jeho opravu nebo provést opravu sám. Pokud přebíral nájemce předmět nájmu balený v paletách, je povinen vrátit i tyto palety, jejichž typ a počet potvrdil na tiskopisu tzv. výdejka.
2. Nájemce je povinen vrátit ty movité věci, jež byly předmětem nájemního vztahu, Poruší-li nájemce tuto povinnost, je pronajímatel oprávněn požadovat náhradu škody nebo výměnu movitých věcí. Výši škody bude pronajímatel oprávněn vyčíslit v případě ztráty či zničení předmětu nájmu nebo jeho části z pořizovací hodnoty zničené nebo ztracené věci sníženého o opotřebení. Výši škody při poškození předmětu nájmu nebo jeho části bude pronajímatel oprávněn vyčíslit s ohledem na míru poškození. Míra poškození se stanoví dle pokynu tzv. „Kritéria pro posouzení stupně či poškození pronajímáných výrobků“, jež jsou dána výrobcem předmětu nájmu.
3. Nájemce je povinen nahradit movité věci, jež byly poškozeny nebo ztraceny. Za poškození se považuje opotřebení, které neodpovídá běžnému opotřebení, dále proražení, zářezy, vrtání v povrchové vrstvě rámových a elementárních povlaků. Náhradou se rozumí plnění v penězích, není-li sjednáno jinak.

J. Výhrada vlastnictví

1. Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele dávat předmět nájmu do podnájmu.
2. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu sdělit pronajímateli:
 - a) Že na jeho majetek bylo vyhlášeno konkurzní nebo vyrovnávací řízení, nebo návrh na prohlášení konkurzu byl pro nedostatek majetku zamítnut.
 - b) Že přešel do likvidace
 - c) Zastavil-li své platby

I. Uzavírací doložka

1. Obě strany se zavazují neposkytnout a nezveřejňovat žádné informace, které získaly v souvislosti s obchody podle kupní smlouvy, případně, které by mohly poškodit vzájemné vztahy obou stran nebo jednu ze stran, třetím osobám.

K. Rozhodčí doložka

1. Smluvní strany se dohodly, že majetkové spory vzniklé z této smlouvy, budou rozhodovány podle platného práva ČR v rozhodčím řízení před jediným rozhodcem v souladu se zákonem č. 216/1944 Sb., podle Rozhodčího řádu a Poplatkového řádu vydanými Sdružením rozhodců, s.r.o., sídlem Brno, Příkop 8, PSČ 604 10, IČ: 63 49 66 58, s tím, že tyto dokumenty jsou zveřejněny v platném znění na internetových stránkách Sdružení rozhodců <http://www.sdruzenirozhodcu.cz>, v Obchodním věstníku č. 16/2009 a také veřejně k dispozici v sídle Sdružení rozhodců, a.s. Ujednáním o této rozhodčí doložce není dotčeno právo žalobce obrátit se se svým nárokem na obecný soud.

