

**Šural Konstrukt, s.r.o.**, IČ: 292 37 271, DIČ: CZ292 37 271, sídlem v Pohořelicích, Pšeničná 284, PSČ: 691 23, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 67567

tel./fax:519 424 834  
e-mail: [info@sural.cz](mailto:info@sural.cz)

**Všeobecné obchodní podmínky – Šural Konstrukt s.r.o.**  
dle ust. § 273 zákona č. 513/1991 Sb., Obchodního zákoníku  
platné od 26.8.2010

**A. Úvodní ustanovení**

1. Tyto VOP se použijí pro úpravu smluvních vztahů v případě, že na ně okazuje příslušná objednávka či smlouva o dílo.
2. Tyto všeobecné obchodní podmínky (dále jen "obchodní podmínky" nebo "VOP") obsahují další ujednání ohledně realizace smluv o dílo uzavřených mezi společností Šural Konstrukt s.r.o. (dále jen objednatel) a zhotovitelem a stanoví podrobnou úpravu práv a povinností stran v rámci jejich spolupráce.

**B. Objednávka**

1. Doručená objednávka je považována za návrh na uzavření smlouvy.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že přijetím objednávky nebo zahájením provádění díla stvrzuje svůj souhlas s těmito VOP.
3. Objednávka musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
  - a) identifikační údaje objednatele (firma, sídlo, IČ, DIČ)
  - b) jméno a podpis osoby oprávněné jednat za objednatele k uskutečnění objednávky, včetně razítka objednatele
  - c) identifikační údaje zhotovitele (firma, sídlo, IČ, DIČ)
  - d) určení díla
  - e) místo provádění díla
  - f) celkovou cenu díla
  - g) termín předání díla
4. Návrh na uzavření smlouvy může objednatel odvolat kdykoliv, za podmínky, že neurčí v návrhu lhůtu, v níž požaduje její přijetí.
5. Akceptace objednávky má formu písemného potvrzení objednávky a musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
  - a) identifikační údaje zhotovitele (firma, sídlo, IČ, DIČ)
  - b) jméno a podpis osoby oprávněné za zhotovitele k akceptaci objednávky, včetně razítka zhotovitele
  - c) identifikační údaje objednatele (firma, sídlo, IČ, DIČ)
  - d) určení díla
  - e) místo provádění díla
  - f) celkovou cenu díla
  - g) termín předání díla
  - h) informace o bankovním spojení zhotovitele
6. Smluvní vztah mezi objednatelem a zhotovitelem vzniká v okamžiku doručení bezvýhradné akceptace zhotovitelem (písemného potvrzení objednávky) objednateli. Vzniklý smluvní vztah se řídí dle těchto VOP.
7. Pokud zhotovitel neakceptuje objednávku bezvýhradně, smluvní vztah nevzniká a úkon zhotovitele bude považován za nový návrh na uzavření smlouvy. V uvedeném případě pak vzniká smluvní vztah v okamžiku doručení písemného potvrzení těchto protinávrhů objednatelem zhotoviteli. Taktéž takto vzniklý smluvní vztah se řídí dle těchto VOP.

**C. Předmět smluvního vztahu**

1. Předmětem smluvního vztahu je závazek zhotovitele provést dílo na vlastní náklad a vlastní nebezpečí ve sjednané době a tomu odpovídající závazek objednatele řádně a včas dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou smluvní cenu.
2. Dílem se rozumí zhotovení určité věci, montáž určité věci, její údržba, provedení dohodnuté opravy nebo úpravy určité věci. Dílem se vždy rozumí zhotovení, montáž, údržba, oprava nebo úprava stavby nebo její části.

**D. Provádění díla**

1. Provádění díla zahrnuje všechny práce, související činnosti a dodávky nezbytné k řádnému provedení díla v souladu s dohodnutým a podklady, které byly za účelem provedení díla zhotoviteli předány.
2. Zhotovitel provádí dílo sám, prostřednictvím svých zaměstnanců nebo prostřednictvím třetích osob. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
3. Při provádění díla postupuje zhotovitel s odbornou péčí, v souladu s platnými právními předpisy České republiky, technickými normami a předanými podklady.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou díla. Zhotovitel také prohlašuje, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce, které jsou nezbytné k řádnému splnění závazku vyplývajícího ze sjednaného smluvního vztahu. Zhotovitel dále prohlašuje, že všechny podklady pro realizaci díla jsou srozumitelné a úplné, neshledal žádné jejich nedostatky či nevhodnosti a je schopen dle těchto podkladů dílo provést dle odstavce 3.
5. Zhotovitel je před započítím díla zjistit s vynaložením odborné péče, zda řádnému provedení díla nebrání žádné překážky. Případné zjištění existence takovýchto překážek je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli a navrhnout alternativní řešení. Pokud dojde k uvedenému, lhůta k provedení díla se prodlužuje o dobu do odstranění zjištěných nedostatků nebo dohodnutí náhradního způsobu řešení. V případě, že vady nemohly být zjištěny před započítím díla a zhotovitel objednatele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění písemně informuje, lhůta k provedení díla se taktéž prodlužuje o dobu do odstranění zjištěných vad nebo dohodnutí náhradního způsobu řešení. Pokud zhotovitel poruší povinnosti vyplývající mu z tohoto článku, lhůta k provedení díla se neprodlužuje a zhotovitel nese veškeré náklady související s odstraněním těchto vad či provedení díla náhradním způsobem.
6. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s pokyny objednatele či osoby, kterou objednatel určí. Zhotovitel se tímto zavazuje respektovat pokyny objednatele k provádění díla. Pokud zhotovitel nesplní pokyn objednatele bez zbytečného odkladu, je objednatel oprávněn zapsat pokyn do stavebního deníku, případně zaslat zhotoviteli písemný příkaz. Pokud ani tento písemný příkaz nebude zhotovitelem splněn do 3 dnů od zapsání do stavebního deníku nebo od doručení, je objednatel oprávněn učinit opatření, jaká sám uzná za nezbytné k provedení prací na účet zhotovitele. Objednatel je oprávněn započíst veškeré takto vzniklé náklady vůči částkám dlužným zhotoviteli nebo částkám splatným v budoucnu. Uplatnění oprávnění vyplývajících z tohoto článku nikterak neomezuje odpovědnost zhotovitele za realizované dílo. Pokud zhotovitel bude mít za to, že pokyny objednatele jsou z hlediska realizace díla nevhodné je povinen o této skutečnosti bezodkladně písemně informovat.
7. Pokud zhotovitel převezme od objednatele věci k provedení díla a zjistí, že jsou k provedení díla nevhodné, je povinen bez zbytečného odkladu na tuto skutečnost objednatele upozornit, prokázat závažnost a charakter zjištěných nedostatků a dohodnout s objednatelem dodání náhradních věcí nebo navrhnout objednateli alternativní způsob provedení díla. Objednatel zůstává vlastníkem věcí opatřených a předaných zhotoviteli k provedení díla a nese nebezpečí škody na věcech do doby, než se zpracováním stanou součástí díla. Za věci převzaté odpovídá zhotovitel jako skladovatel.
8. Zhotovitel se zavazuje respektovat rozhodnutí objednatele o snížení rozsahu prací. V takovém případě se snižuje cena díla o cenu prací, materiálů apod., které na základě rozhodnutí objednatele nebudou provedeny či dodány.
9. Jakékoliv vícepráce či změny kvality předmětu díla může zhotovitel provést pouze na základě písemné dohody s objednatelem.
10. Zhotovitel je povinen neprodleně nebo v dohodnutých termínech, průběžně odstraňovat nedostatky na díle zjištěné a označené v průběhu jeho provádění objednatelem nebo jím pověřenou osobou.
11. Zhotovitel se zavazuje sdělit objednateli na výzvu stav prováděného díla.
12. Zhotovitel je povinen kdykoliv umožnit na výzvu objednateli nebo jím pověřeným osobám prohlídku a kontrolu díla.

**E. Předání díla**

1. Po řádném dokončení díla dle smlouvy předá zhotovitel dílo objednateli na základě předávacího protokolu.

2. Dílo se považuje za provedené, má-li vlastnosti dohodnuté, stanovené podklady k provedení díla, obecně závaznými předpisy, technickými normami, obchodními zvyklostmi a nemá-li vady a nedodělky. V případě výskytu drobných vad a nedodělků, které nebrání v užívání díla, tyto budou poznamenány do předávacího protokolu, spolu s dohodnutým termínem jejich odstranění. V případě, že dílo má závažné vady bránící jeho užívání je objednatel oprávněn předání díla odmítnout, o čemž bude sepsán záznam. Zhotovitel je poté povinen vady bez zbytečného odkladu odstranit a opětovně vyzvat objednatele k převzetí díla. Dílo se považuje za předané okamžikem podepsání předávacího protokolu.

#### **F. Cena díla a platební podmínky**

1. Objednatel uhradí zhotoviteli za řádně provedené dílo dohodnutou cenu. Cena je dohodnutá jako pevná, zahrnuje všechny dohodnuté činnosti a nelze ji měnit nebo upravovat jiným způsobem než písemnou dohodou smluvních stran.
3. Cena díla bude hrazena průběžně na základě faktur vystavených zhotovitelem měsíčně na základě soupisu prací, poté kdy faktury doručí zhotovitel objednateli, se lhůtou splatnosti 60 dní. Nárok zhotovitele na doplacení ceny díla vzniká okamžikem řádného předání díla na základě předávacího protokolu, kdy dílo je prosté vad a nedodělků. Při fakturaci je zhotovitel povinen vždy vyčíslit hodnotu pozastávek dle níže uvedeného a to procentuálně a částkou v Kč. Případně uhrazené zálohy budou zohledněny v konečné faktuře po řádném předání díla.
4. Pozastávky činí 10% z celkové ceny díla, přičemž 5% bude uvolněno do 60 dní po řádném předání díla na základě předávacího protokolu a zbylých 5% bude uvolněno po skončení záruční doby.
5. Účetní doklady musí obsahovat všechny náležitosti stanovené právními předpisy a jsou splatné ve lhůtě 60 dnů od jejich doručení objednateli, a to na bankovní účet zhotovitele, který uvedl v akceptaci. Zhotovitel se zavazuje ke každé faktuře přiložit kopii soupisu prací, který je za obě smluvní strany podepsán oprávněnými osobami. Nebude-li zhotovitelem předložena faktura obsahovat veškeré zákonné náležitosti nebo nebude-li přílohou soupisu prací, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit a žádat její doplnění. Lhůta splatnosti pak běží od okamžiku doručení opravené faktury objednateli.

#### **G. Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen řádně vést ode dne zahájení provádění díla až do dne odstranění poslední vady díla stavební deník. Pro případ nesplnění této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč denně až do odstranění porušení povinnosti vést řádně stavební deník.
2. Zhotovitel zapisuje ve stavebním deníku denní záznamy, jejich minimálním obsahem je:
  - a) datum
  - b) počet zaměstnanců zhotovitele účastnících na provádění díla
  - c) počasí
  - d) popis prováděných činností
  - e) případné mimořádné události, např:
    - pracovní úrazy
    - kolize s jinými zhotoviteli
    - pozastavení provádění díla včetně důvodu pozastavení
    - oznámení zakrytí části díla
    - oznámení nutnosti víceprací
  - f) oznámení o odstranění nedostatků zjištěných objednatelem nebo třetí osobou
  - g) oznámení termínu připravovaných zkoušek, přejímky a předjímky
3. Zhotovitel se zavazuje, že stavební deník umístí na stavbě takovým způsobem, aby byl objednateli přístupný kdykoliv v průběhu práce na staveništi. Pro případ nesplnění této povinnosti je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu jednorázové smluvní pokuty ve výši 2.500,- Kč a to za každý zjištěný případ.
4. Objednatel podepisuje záznamy provedené ve stavebním deníku, vyjadřuje se k jednotlivým zápisům, zaznamenává zjištěné nedostatky v provádění díla s výzvou k jejich odstranění a zapisuje pokyny objednatele týkající se provádění díla.
5. Zhotovitel provádí zápisy ve stavebním deníku v tolika vyhotoveních, aby objednatel mohl obdržet dvě vyhotovení zápisů. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele tato dvě vyhotovení každého zápisu objednateli předat.
6. Zápisy ve stavebním deníku nemění obsah dohodnutých práv a povinností.
7. Po dokončení stavby předá zhotovitel originál stavebního deníku objednateli.

**H. Vlastnické právo a nebezpečí škody**

1. Vlastnické právo ke strojům, zařízením, materiálům či vybavení, která jsou součástí díla, přechází na objednatele okamžikem doručení na místo provádění díla.
2. V případě, že zhotovitel pro řádné vyhotovení díla vyhotovil nebo nechal vyhotovit výrobní dokumentaci nebo jinou projektovou dokumentaci, stává se okamžikem vzniku této dokumentace vlastníkem objednatel. Jestliže by touto činností zhotovitele vzniklo dílo dle autorského zákona, vynález nebo průmyslový vzor, stává se objednatel okamžikem vzniku tohoto díla uživatelem, to znamená držitelem bezvýhradní a časově neomezené licence. Cena za toto právo je zahrnuta v ceně díla. Zhotovitel prohlašuje, že žádná osoba nemá k předávaným předmětům práva omezující práva objednatele dle tohoto ustanovení. V případě, že toto tvrzení se ukáže nepravdivým, je povinen zhotovitel uhradit objednateli vzniklou škodu a zajistit vlastním nákladem, aby objednatel mohl nerušeně tato práva vykonávat.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na jakékoliv části díla, zařízení či materiálu až do doby předání a převzetí díla. Zhotovitel rovněž nese nebezpečí škody vzniklé na zařízení, strojích, nástrojích a jiných věcech, které má k provádění díla.

**I. Odpovědnost za vady, záruka za jakost, záruční doba**

1. Zhotovitel odpovídá ze veškeré vady, které má dílo v době jeho předání.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které se vyskytnou v záruční době.
3. Zhotovitel také odpovídá za vady, které se vyskytnou po předání díla v případě, že byly způsobeny porušením jeho povinností.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude splňovat požadavky na jakost specifikovanou případně v SOD, v projektové dokumentaci a bude provedeno, chráněno a označeno dle ČNS, ČSN EN, ČSN ISO, bude odpovídat technickým požadavkům na stavební výrobky ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky v platném znění a nařízení č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky, v platném znění a dalším platným předpisům.
5. Zhotovitel přejímá závazek, že zhotovené dílo, a každá jeho součást, bude plně způsobilé k účelu vyplývajícimu ze smluvního vztahu či k účelu obvyklému a že si zachová smlouvené nebo obvyklé vlastnosti nejméně po záruční dobu. Takto poskytnutou záruku je objednatel oprávněn převést na investora stavby, i bez předchozího souhlasu zhotovitele.
6. Záruční doba činí 5 let, není-li dohodnuto jinak.
7. Zhotovitel se zavazuje uvést v předávacím protokolu uvést adresy a telefonní čísla, na kterých bude mít objednatel možnost nahlásit reklamovanou vadu.
8. V případě vzniku vady ohrožující bezpečnost nebo provoz díla nebo pro případ havárie, je zhotovitel povinen odstranit reklamované vady na své vlastní náklady do 24 hodin od jejich uplatnění. Povinnost k odstranění vady má zhotovitel bez ohledu na to, zda vadu uzná či nikoliv. Pokud se následně zjistí, že se nejednalo o vadu, na kterou se vztahuje záruka, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli náklady spojené s odstraňováním vady.
9. Pokud zhotovitel do 3 pracovních dnů po doručení písemné reklamace vady předmětu díla, obsahující též požadovaný termín odstranění vady, nezačal práce k odstranění, je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamovanou vadu třetí osobou. Totéž platí bude-li odstranění vad neúspěšné nebo nebudou-li vady odstraněny ve stanovené lhůtě a také i ohledně vad, které se vyskytnou před předáním díla, nebude-li schopen je zhotovitel odstranit sám. Náklady s tím spojené je zhotovitel povinen uhradit odběrateli uhradit do 10 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě a daňového dokladu. V případě, že zhotovitel v požadovaném termínu na odstranění vad začal s příslušnými pracemi, ale tyto v požadovaném termínu nedokončil, je objednatel oprávněn nechat v tomto případě uvedené práce dokončit třetí osobou. Náklady s tím spojené je též zhotovitel povinen objednateli uhradit do 10 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě a daňového dokladu.
10. Jakmile dojde k uplatnění reklamace objednatelem během záruční doby, začíná běžet dnem následujícím po předání opravené části díla objednateli ohledně této části díla nová záruční doba a to v délce dle odst. 6 tohoto článku.
11. Pokud nedojde k odstranění reklamovaných vad díla zhotovitelem ve stanovené době, má objednatel právo na čerpání zádržného či bankovní garance pro odstranění zjištěné vady. Ostatní nároky objednatele vyplývající z vad díla tím nejsou dotčeny.
12. Pokud dojde v důsledku odstraňování vzniklé vady v rámci reklamace k zabudování nového dílu, poskytne zhotovitel na tyto prvky záruku udanou výrobcem, minimálně však záruku dle čl. 6 tohoto odstavce.

**J. Životní prostředí a odpadové hospodářství**

1. Zhotovitel je povinen v rámci plnění svého závazku ze smlouvy udržovat maximální možný pořádek na staveništi. Je povinen na své náklady odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly jeho činností. Je povinen zajistit likvidaci vzniklých odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcích vyhláškách, v platném znění, zejména pak třídít odpad dle jednotlivých druhů a kategorií, shromažďovat ho na označených místech v nádobách (kontejnerech) k tomu určených a předávat ho pouze osobám, které mají oprávnění pro nakládání s danými druhy odpadů (s ostatními nebezpečnými odpady). Zhotovitel je povinen zajišťovat veškerou předepsanou dokladovou evidenci vyplývající ze zákona. Na vyžádání objednatele, je zhotovitel povinen mu tuto evidenci předložit. Pokud je na staveništi zaveden systém třídění a zhotovitel bude vyzván k zapojení do tohoto systému, je povinen zapojit se, dodržovat systém třídění a ukládání jednotlivých druhů odpadů a podílet se na nákladech spojených se zneškodněním odpadů v dohodnuté výši. Pokud se vyskytne druh odpadu, který na stavbě nebude shromažďován v rámci systému tříděného sběru, který zavedl objednatel, je zhotovitel povinen tento odpad shromáždit a zneškodnit na vlastní náklady dle platné právní úpravy.
2. Při nesplnění povinností zhotovitele v souvislosti se zajišťováním čistoty na staveništi a příjezdových komunikacích, zajistí toto na náklady zhotovitele objednatel s tím, že případné veškeré pokuty a náhrady škody uložené objednateli v souvislosti s porušením této povinnosti.
3. Zhotovitel se zavazuje, že vlastní stavební mechanizace bude zajištěna proti případnému úniku provozních náplní do půdy či vod a že nebude bezdůvodně ponechávat v běhu spalovací motor. Zhotovitel má zakázáno provádět údržbu a doplňování provozních náplní na staveništi.
4. Zhotovitel má plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady, které vzniknou při jeho činnosti a plně nese následný možný finanční postih ze strany orgánů státní správy působících v oblasti ochrany životního prostředí za nedodržování právních předpisů upravujících ochranu životního prostředí.
5. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele poskytnout seznam nebezpečných chemických látek a přípravků a kopie bezpečnostních listů, se kterými na stavbě nakládá a dále je povinen s nimi nakládat dle zákona č. 356/2003 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích, v platném znění. Pro nebezpečné chemické látky a přípravky klasifikované dle citovaného zákona je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o proškolení autorizovanou osobou zaměstnanců zhotovitele, kteří s těmito látkami a přípravky pracují.
6. Zhotovitel odpovídá za dodržování zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a zavazuje se, že při provádění stavby nepoškodí dřeviny případně jiné porosty v obvodu stavby. Povolení ke kácení dřevin zhotovitel projedná podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a v zátopových územích toto povolení zajistí ještě od vodohospodářského orgánu v souladu s ust. § 10 zákona č. 254/2001Sb., o vodách, v platném znění.
7. Zhotovitel je povinen umožnit pověřenému zaměstnanci objednatele vstup do jím využívaných prostor místa provádění díla za účelem kontroly dodržování platné legislativy. Dále je povinen umožnit pověřenému zaměstnanci objednatele kontrolu vlastní prohlídkou. Cílem kontroly bude zjištění naplňování shody s právními požadavky v oblasti ochrany životního prostředí a ustanoveními těchto podmínek. Tato kontrola bude oznámena zhotoviteli minimálně 3 dny předem zápisem ve stavebním deníku.
8. Pokud je na stavbu vypsán environmentální program a bude se týkat činnosti zhotovitele v rámci plnění závazku ze smlouvy, je zhotovitel povinen řídit se stanovenými instrukcemi. Zhotovitel s tímto programem bude seznámen písemně před zahájením vlastní činnosti.
9. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platná ustanovení všech správních rozhodnutí a právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, tj. zákonů, nařízení a vyhlášek vztahujících se k předmětu díla.

**K. Bezpečnost a ochrana zdraví**

1. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění prací předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Je odpovědný za úrazy a škody, které vzniknou porušením nebo zanedbáním bezpečnostních norem podle příslušných ustanovení zákoníku práce a dalších předpisů, tuto problematiku upravujících.
2. Zaměstnanci i zástupci zhotovitele jsou povinni dbát pokynů kontrolních orgánů objednatele (bezpečnostní technik, energetik, pracovník kontroly jakosti, apod.), jakož i řídicích pracovníků stavby (mistr, stavbyvedoucí, hlavní stavbyvedoucí). V případě zjištění porušování předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ze strany zaměstnanců nebo zástupců zhotovitele je zhotovitel povinen sjednat nápravu dle pokynů kontrolních orgánů, příp. zástupce objednatele včetně respektování zákazu práce či vykázaní osob porušujících uvedené zásady z místa provádění díla.
3. Pro zhotovitele, kteří plní své závazky vůči objednateli, platí tyto bezpečnostní pokyny:

- a) Výkon díla lze zahájit až po jeho předchozím projednání se stavbyvedoucím. Předmětem projednání musí být vymezení rozsahu práce, pracovního postupu i přístupových cest. Zvláštní důraz musí být kladen na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, které je nutno upřesnit i dodržovat v souvislosti s výrobní činností objednatele a převzetím místa provádění díla. Součástí projednávání zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je i upozornění na všechna nebezpečná místa, kde existuje zvýšené riziko vzniku pracovních úrazů a vymezení odpovědnosti u jednotlivých pracovních prostorů, včetně seznámení s pracovními riziky. Další součástí je seznámení s traumatologickým plánem a umístěním prostředků první pomoci. O projednání bude proveden zápis alespoň ve formě záznamu do stavebního deníku. Písemný záznam o projednání rozsahu a postupu prací potvrdí svými podpisy odpovědný zástupce objednatele a zhotovitele. Tito zástupci jsou rovněž odpovědní za seznámení všech dalších zúčastněných či dotčených osob zhotovitele s obsahem ujednání. Vedoucí zaměstnanec zhotovitele je povinen na výzvu objednatele předložit doklady o předepsaném školení zaměstnanců zhotovitele. V případě, že dojde k poškození zdraví z důvodů závadnosti pracovního prostoru, u kterého nebyla žádná ze stran určena odpovědnost, přechází odpovědnost na zaměstnavatele poškozeného zaměstnance.
- b) Zaměstnanci, kteří se podílejí na realizaci díla prostřednictvím zhotovitele, jsou povinni používat při práci stanovené ochranné prostředky a pomůcky, kterými jsou zejména ochranné přilby a boty, výstražné vesty a další ochranné pomůcky stanovené příslušnými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit pro své zaměstnance ochranné prostředky a pomůcky, jakož i vyžadovat a kontrolovat jejich používání. Zhotovitel je povinen při realizaci sjednané práce používat pouze ta elektrická a ostatní zařízení, které jsou v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění, a mají předepsané revize a další potřebné doklady pro provozování podle platných předpisů a norem. Na vyžádání kontrolních orgánů objednatele a osob pověřených objednatelem k vedení stavby je zhotovitel povinen předložit tyto platné doklady.
- c) Zaměstnanci zhotovitele jsou povinni být označeni na viditelném místě oděvu či ochranné přilby, identifikačním štítkem obsahujícím název firmy a jméno zaměstnance zhotovitele.
- d) Zhotovitel je povinen jmenovat odpovědného zaměstnance, který bude organizovat a řídit pracovníky zhotovitele, přidělovat práci jen zaměstnancům zdravotně a odborně způsobilým a bude mít stanovenou odpovědnost za zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci všech podřízených zaměstnanců. Dle ust. § 2, písm. f) vyhlášky 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, v platném znění, je odpovědným zaměstnancem zaměstnanec pověřený řízením práce na svěřeném úseku s pravomocí samostatně rozhodovat. Jmenování odpovědného zaměstnance je povinností i v případě, že se jedná o dvoučlennou pracovní skupinu. Zhotovitel určí zaměstnanec, který bude objednatelem seznámen s pravidly dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na stavbě. Takto určený zaměstnanec zajistí proškolení zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci u dalších zaměstnanců zhotovitele.
- e) Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na svém pracovišti. Zejména je povinen odvézt zbytky materiálu, které se vyskytují během provádění prací na dohodnutá místa, uvedená v zápise o předání staveniště nebo pracoviště. Dále je zhotovitel povinen zabezpečit svěřené pracovní prostory, cesty a chodníky, přejezdy a podobně. Veškerá bezpečnostní opatření musí být vedena v souladu s vyhláškou č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, v platném znění, vyhláškou č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, v platném znění, a navazujícími předpisy, ČSN a pokyny i zvyklostmi platnými u objednatele.
- f) Místo provádění díla a samostatné prostory pracovišť musí být oploceny a zabezpečeny ve smyslu ust. § 11 vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, v platném znění, případně dalších pokynů objednatele.
- g) Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na těch pracovištích a v prostorech, kde plní své pracovní povinnosti a kde byli poučeni o bezpečnosti práce a možnostech vzniku úrazu. Při vstupu na pracoviště, do sociálních zařízení apod., mohou používat jen komunikací, které jim byly určeny objednatelem.
- h) Skládky a drobná ukládání materiálů může zhotovitel provádět jen v prostorách, které k tomu budou určeny objednatelem, a to v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, v platném znění.
- i) Tato ujednání se vztahují též na všechny zaměstnance jiných firem pracujících pro zhotovitele.
4. Každé přerušení a opětovné zahájení práce musí zodpovědný zaměstnanec zhotovitele oznámit příslušnému stavbyvedoucímu objednatele a pořádit o tom zápis ve stavebním deníku.
5. Každý vzniklý pracovní úraz zaměstnance, který se podílí na realizaci díla prostřednictvím zhotovitele, musí odpovědný zaměstnanec zhotovitele neprodleně ohlásit vedoucímu pracoviště objednatele, aby objednatel měl

okamžitou možnost zúčastnit se vyšetřování příčin a okolností úrazu. Do sedmi dnů je odpovědný zaměstnanec zhotovitele povinen předat zástupci objednatele podepsaný Záznam o úrazu.

6. Zhotovitel bere na vědomí zákaz požívání alkoholických nápojů a jiných psychotropních látek, donášení těchto na pracoviště, jakož i vstup na pracoviště pod vlivem alkoholických nápojů a psychotropních látek. Porušení daného zákazu bude zjišťováno pomocí dechové zkoušky, které jsou povinni podrobit se zástupci nebo zaměstnanci zhotovitele. Pro případ pozitivního výsledku nebo v případě odmítnutí dechové zkoušky budou pracovníci zhotovitele vykázáni ze stavby a zavedeno další řízení. Dechovou zkoušku jsou oprávněni vyžadovat a provádět stavbyvedoucí objednatele, v době jeho nepřítomnosti jím určený zástupce.
7. Zhotovitel je povinen umožnit přístup kontrolních orgánů objednatele na pracoviště, která od objednatele převzal.

#### **L. Požární ochrana**

1. Práva a povinnosti účastníků v oblasti požární ochrany vyplývají z obecně závazných právních předpisů ČSN.
2. Zaměstnanci, zástupci a jiné osoby, které se podílejí na plnění předmětu díla zhotovitelem jsou povinni dbát pokynů a podrobit se působnosti kontrolních orgánů objednatele v oblasti požární ochrany (dále jen PO) dle obecných i interních předpisů objednatele pro výkon dané kontrolní činnosti. Pravomoci tohoto kontrolního orgánu objednatele má technik BOZP a PO a vedoucí stavby.
3. Povinnosti zhotovitele:
  - a) Respektovat zásady PO, plnit a dodržovat právní předpisy a technické normy s PO související.
  - b) Stanovit protipožární opatření a vyžadovat zajištění PO při provozování činnosti nebo objektů se zvýšeným požárním nebezpečím i ve vztahu k jiným firmám, pracujícím pro zhotovitele.
  - c) Zajistit, aby zaměstnanci byli před vstupem na staveniště objednatele a před započatím práce proškoleni o PO dle ust. § 16 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění, a ust. § 23, § 24 a § 25 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, v platném znění.
  - d) Dohlížet, aby při provozování činností nebo objektů se zvýšeným požárním nebezpečím byly tyto objekty požárně zabezpečeny (hasicí přístroje, únikové cesty, požární dozor). V místech se zvýšeným požárním nebezpečím zajistit povolení k těmto pracím.
  - e) Předložit objednateli písemné hlášení o každém vzniklém požáru na pracovištích předaných zhotoviteli. Tato povinnost nezbavuje zhotovitele povinnosti ohlásit vznik požáru hasičskému záchrannému sboru a dalším příslušným státním orgánům.
  - f) Provádět kontrolní činnost ve svých objektech v souladu s předpisy o PO.
  - g) Zajišťovat následný dozor po ukončení práce s otevřeným ohněm a ukončení ostatních prací se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v souladu s požadavky stanovenými vyhláškou č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách, v platném znění a v souladu s ČSN, které souvisejí s prováděnými činnostmi.
4. Členění provozovaných činností podle požárního nebezpečí je uvedeno v ust. § 4 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění.

#### **M. Smluvní pokuta**

1. V případě porušení povinností zhotovitele uvedených čl. J, K a L těchto obchodních podmínek je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností do 14 dnů po doručení oznámení o jejím uplatnění zhotoviteli. V případě porušení povinností zhotovitele uvedených v článku J. je zhotovitel povinen zároveň na své náklady odstranit škodlivé následky porušení svých povinností nebo uhradit veškeré náklady objednateli, odstraní-li objednatel uvedené následky sám. Při vzniku pracovního úrazu v důsledku porušení předpisů BOZP, resp. povinností uvedených článku K. těchto obchodních podmínek zhotovitelem, kdy dojde k trvalé škodě na zdraví či smrti, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla, či některý z dohodnutých „dílčích termínů provedení díla“ dle aktuálního řídicího harmonogramu výstavby, příp. harmonogramu schváleného objednatelem zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý započatý den prodlení, pokud smlouva nestanoví jinak. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady uvedené v zápisu o předání a převzetí předmětu díla v dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou vadu a den v prodlení.

4. Za prodlení s vyklizením místa provádění díla včetně prodlení s likvidací zařízení staveniště zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení až do dne vyklizení místa prováděné díla či odstranění zřízení staveniště, pokud nesplnění této smluvní povinnosti nebude způsobeno objednatelem nebo vlivem překážky vzniklé v průběhu realizace díla nezávisle na vůli zhotovitele, kterou nemůže tento předvídat, odvrátit nebo překonat ani při vynaložení odborné péče.
5. Za nesplnění povinnosti neprodleně nebo v dohodnutých termínech průběžně odstraňovat vady díla zjištěné a označené v průběhu jeho realizace oprávněným zástupcem objednatele zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení a každou řádně neodstraněnou vadu.
6. Za prodlení s nástupem k vyřizování reklamovaných vad zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
7. V případě porušení povinnosti mlčenlivosti ať již smluvní stranou nebo subjektem, na kterou měla tato smluvní strana povinnost přenést povinnost mlčenlivosti, je povinna tato smluvní strana uhradit poškozené straně smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč, a to do deseti dnů ode dne porušení povinnosti.
8. Jiné pokuty  
Pokud zhotovitel nesplní povinnost dohodnuté smlouvou o dílo, objednatel mu může udělit smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za tyto další porušení:
  - a) opakované nedodržení pokynu objednatele uvedených ve stavebním deníku,
  - b) nepředložení dokladů o původu a kvalitě materiálu,
  - c) objednatelem nepovolené vystavení reklamních nebo informačních tabulí zhotovitele,
  - d) neprovedení odůvodněně požadované výměny pracovníků,
  - e) neposkytnutí dohodnuté výkresové dokumentace a dokladů technologických částí,
  - f) neprovedení včasného zaškolení obsluhy na staveništi,
  - g) neodevzdání nalezených předmětů na staveništi,
  - h) porušení etických zásad

Zároveň je objednatel oprávněn pozastavit placení ceny díla.
10. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého nároku na zaplacení smluvní pokuty proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny z díla.
11. S výjimkou případu uvedeného v odstavci 4 je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu bez ohledu na případnou existenci okolností vylučujících odpovědnost zhotovitele za porušení dané povinnosti. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti zhotovitele stejně jako nárok zhotovitele požadovat řádné s výjimkou bodu 2 včasné dokončení díla.
12. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom své odpovědnosti vůči objednateli, kterou na sebe přebírá podpisem této smlouvy o dílo a že si uvědomuje důležitost zajišťovaných smluvních termínů a povinností, a proto považuje sjednanou smluvní pokutu vzhledem k převzatému závazku za přiměřenou.
13. Povinnost zaplatit dohodnuté smluvní pouty nemá vliv na povinnost náhrady způsobených škod. Je proto možný souběh úhrady pokuty i vzniklé škody.
14. V případě nesplnění termínu proplacení daňových i nedaňových dokladů z důvodů na straně objednatele, sjednává se úrok z prodlení ve výši 0,05% z ceny fakturované částky za každý započatý kalendářní den prodlení.

#### **N. Odstoupení od smlouvy zhotovitelem**

1. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od sjednané smlouvy o dílo pouze z důvodů a způsobem uvedeným v obchodním zákoníku.



**O. Odstoupení od smlouvy objednatelem**

1. Objednatel může odstoupit od sjednané smlouvy o dílo z důvodů jejího porušení dle obchodního zákoníku a dále pokud:

- a) byl na majetek zhotovitele prohlášen konkurz nebo vstoupil do likvidace. Tuto skutečnost je povinen zhotovitel objednateli neprodleně písemně oznámit
- b) ocitne-li se zhotovitel v prodlení se splněním svého závazku vyplývajícího ze smlouvy o dílo po dobu delší než 7 kalendářních dnů. Jestliže se prodlení zhotovitele týká jen části jeho závazku, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy ohledně plnění, které se týká této části závazku
- c) zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady svých prací, na které byl písemně upozorněn, ve lhůtě v upozornění uvedené, přičemž toto je hodnoceno jako podstatné porušení smluvní povinnosti
- d) zhotovitel přes písemné upozornění provádí svoje práce neodborně nebo v rozporu s projektovou dokumentací nebo používá ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených materiálů, což se hodnotí pro tento případ jako podstatné porušení jeho smluvních povinností
- e) zhotovitel poruší příslušné předpisy BOZP

**P. Ochrana obchodního tajemství**

1. Účastníci vzniklého smluvního vztahu se zavazují v souladu s ustanoveními obchodního zákoníku, že v průběhu trvání jejich smluvního vztahu a v následujících ..... letech po jeho ukončení zachovají mlčenlivost o důvěrných informacích druhé strany vůči třetím osobám. Výjimkou ze závazku mlčenlivosti jsou situace, kdy si informace vyžádá soud nebo jiný oprávněný orgán.
2. Důvěrnou informací se rozumí veškeré informace jakéhokoliv druhu, včetně informací obchodních, technických, a o praktických postupech, jakož i veškeré další informace získané před nebo po podepsání smlouvy, které smluvní strana získala během ústního jednání nebo prostřednictvím jiného komunikačního prostředku s výjimkou těchto:
  - a) informace, které jsou známé nebo se v budoucnu stanou známé se všemi detaily široké veřejnosti prokazatelně jinak než porušením povinností dojednaných,
  - b) informace, které strana může zveřejnit, protože je vlastnila dříve, než jí je poskytla druhá strana a je schopná toto tvrzení prokázat,
  - c) informace, které strana získala nebo v budoucnu získá od třetí strany, která nebyla vázána těmito podmínkami a je schopna to nezpochybnitelně prokázat.
3. Smluvní strany se zavazují, že zajistí, aby zpřístupnění důvěrné informace bylo vyhrazeno pouze pro ty zaměstnance, kteří ji musí vzhledem ke své pracovní náplni znát, a aby tito zaměstnanci byli zavázáni zachovávat o důvěrné informaci mlčenlivost dle odst. 1 tohoto článku.
4. Smluvní strany se dohodly, že zajistí zachovávání mlčenlivosti i ze strany třetích osob účastnících se naplňování účelu smluvního vztahu.
5. Smluvní strana nesmí pořizovat kopie ani reprodukce důvěrné informace nad rozsah odůvodněné potřeby.
6. Pro případ, že smluvní strana poruší povinnost jí vyplývající z výše uvedeného, plně odpovídá za škodu, kterou tím způsobí a je povinna ji v celém rozsahu nahradit.

**Q. Rozhodčí doložka**

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré majetkové spory mezi stranami, které by v budoucnu vznikly ze sjednané smlouvy o dílo a v souvislosti s ní, včetně její platnosti, výkladu, realizace či ukončení, a to i v případě, že tato smlouva bude neplatná, zrušena nebo od ní bude odstoupeno, budou rozhodnuty v rozhodčím řízení s vyloučením pravomoci obecných soudů, jediným, nezávislým a nestranným rozhodcem, který nemá nikdy povahu zástupce kterékoli ze stran, a to JUDr. Evou Mlčochovou, advokátkou se sídlem Purkyňova 37, Svitavy a zapsaným v seznamu Komory rozhodců se sídlem ve Svitavách, nám. Míru 50, registrované ministerstvem vnitra pod č.j. VS/1-1/36652/98/R, a to podle zákona č. 216/1994 Sb., o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů a Pravidel pro rozhodčí řízení ad hoc, vydaných Komorou, která jsou nedílnou součástí této smlouvy. (Pravidla pro rozhodčí řízení ad hoc je možné nalézt i na webových stránkách rozhodce [www.akmlcochova.cz](http://www.akmlcochova.cz)).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že v zájmu rychlého vyřešení případného sporu souhlasí s rozhodčím řízením bez nařizování ústního jednání, jen na základě písemných podkladů.
3. Smluvní strany se dohodly, že doručování v rozhodčím řízení se provádí na adresu sídla firmy uvedenou v záhlaví smlouvy o dílo (objednávky).

V případě, že adresát písemnosti nebyl zastižen na adrese uvedené v této smlouvě, písemnost se uloží u subjektu provádějícího přepravu a adresát se vhodným způsobem vyzve, aby si písemnost vyzvedl. Nevyzvedne-li si adresát písemnost do deseti dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se adresát o uložení nedozvěděl.

V případě změny sídla firmy jsou účastníci povinni tuto změnu prokazatelným způsobem oznámit druhé smluvní straně. V případě porušení této povinnosti se zásilka považuje za platně doručenou dnem následujícím po dni, kdy byla zásilka vrácena zpět odesílateli (smluvní straně nebo rozhodci), a to i když se adresát o tomto doručení nedozvěděl.

#### **R. Závěrečné ustanovení**

1. Zhotovitel prohlašuje, že se před zasláním akceptace objednateli seznámil s textem tohoto dokumentu, vzal na vědomí všechny skutečnosti v něm zakotvené.
2. V případě provádění díla zhotovitelem pověřenou třetí osobou je zhotovitel povinen přenést práva a povinnosti vyplývající z těchto VOP do smluvních dokumentů mezi zhotovitelem a jeho subdodavatelem.
3. Ustanovení těchto VOP nabývají vůči účastníkům účinnosti dnem vzniku smluvního vztahu.
4. Tyto VOP tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo sjednané mezi zhotovitelem a objednatelem, jsou platné a účinné od 26.8.2010 a to na dobu neurčitou.